

Số: *936*/TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 22 tháng 12 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 45/2021/QĐST-DS ngày 20/09/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2021 và Quyết định thi hành án số 88/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/12/2021 và Biên bản về việc đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên ngày 21/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Thượng, bà Nguyễn Thị Kim Loan, địa chỉ: Tổ dân phố Thạch By 1, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ Đơn vị có tài sản đấu giá:**

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ.
- Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, Tổ dân phố 6, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:**

**2.1. Quyền sử dụng đất:**

- Thừa đất số: 594; Tờ bản đồ số: 38;



- Địa chỉ thửa đất: Thôn Thạch By 1, xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là Tổ dân phố Thạch By 1, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi;
- Diện tích: 105,0m<sup>2</sup> ;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị).
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: BY 307224, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH. 04640 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Đức Phổ cấp ngày 10/9/2015, cấp cho ông Nguyễn Thượng và bà Nguyễn Thị Kim Loan.

## **2.2. Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà ở: Cấp 4 (chưa chứng nhận quyền sở hữu); Kích thước xây dựng (11,7 x 4,8)m, gồm có 03 phòng+ kết hợp phòng bếp. Nhà ở có kết cấu: Móng đá chẻ; tường xây gạch, quét vôi màu + ốp tường gạch men có chiều cao 1,5m; nền lát gạch men, mái tôn proximi măng, xà gồ bằng sắt; 01 cửa chính 04 cánh, nhôm+kính; 01 cửa sổ 02 cánh, bằng gỗ; 03 cửa phòng 01 cánh, nhôm + kính; Hệ thống điện, nước nội; trần đóng la phông nhựa tại Phòng khách. Nhà ở do ông Nguyễn Thượng và bà Nguyễn Thị Kim Loan xây dựng năm 2013.
- Nhà vệ sinh bên ngoài nhà ở: Kích thước (1,5 x 4,5)m, bê tông, nền ốp gạch men; tường ốp gạch men có chiều cao 1,8m, bên trên không trát vữa xi măng; cửa 01 cánh, nhôm + kính.
- Mái hiên: Kích thước (5,5 x 3,5)m; trụ sắt tròn + trụ bê tông; mái lợp tôn; xà gồ sắt vuông;
- Tường rào: Không xây móng; Khung sắt vuông; có chiều dài 7,4 m, chiều cao 0,8m.

## **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

*Tiêu chí về Năng lực pháp lý, Năng lực kinh nghiệm, Năng lực tài chính và các tiêu chí khác để đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá thực hiện theo Phụ lục 1 - Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).*

## **4. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:**

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tài sản không được lựa chọn.

- Thời gian nộp hồ sơ: 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, trong giờ hành chính.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

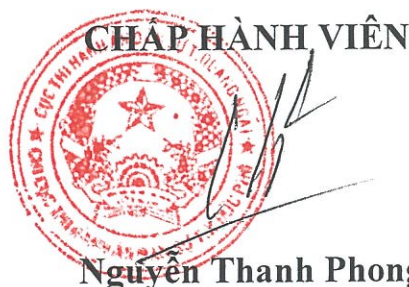
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ - địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, tham gia đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS, Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Chi cục (thay B/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thanh Phong**

